

**VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
közmeghallgatásáról készült**

j e g y z ő k ö n y v e

2025. november 26.

Jegyzőkönyv

amely készült Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 26. napján 17 órakor kezdődő közmeghallgatásáról.

Jelen vannak a Képviselő-testület részéről:

Szőts Zoltán polgármester

Oláh Klára alpolgármester

Gúth Balázs képviselő

Magyar Zoltán képviselő

valamint a lakosság részéről 6 fő a jelenléti ív szerint.

Szőts Zoltán polgármester: Köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket. A települést érintő legfontosabb fejlesztésekről, illetve pályázatokról az alábbi tájékoztatást nyújtja:

Az önkormányzat az elmúlt év során a takarékos gazdálkodás szem előtt tartásával látta el feladatait, így az év végi tartalék összege jóval kedvezőbben fog alakulni az előző évi pénzmaradványhoz képest.

Az önkormányzat törekedett arra, hogy önerőből minél több dolgot tudjon megvalósítani a helyi lakosság bevonásával és összefogásával.

Az idei éven sikerült a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó szerződés megkötése, melynek keretében 6 év alatt egyenlő részletben van lehetősége az önkormányzatnak kiegyenlítenie a beruházás teljes költségét, mely 9.576 e Ft + áfa összeg és amelyet az energia megtakarításból tud az önkormányzat finanszírozni, melynek utolsó éve 2030.

Az idei évben XX. kuglóf fesztivál került megrendezésre, mely szponzori támogatásból és az önkormányzat által biztosított saját erőből került finanszírozásra. A közérdekű kötelezettségvállalás keretében 480.000,- Ft volt a felajánlott összeg, az önkormányzat által biztosított saját erő 683.000,- Ft volt. A jövőben szeretnék a fesztivál régi fényét visszaadni és még színvonalasabbá tenni a programot.

Lakossági összefogással sikerült megvalósítani a Községi Ház külső utcafronti homlokzatának felújítását, valamint az előtte lévő kertrész rendbetételét, erre 600.000,- Ft összeget fordított az önkormányzat. A Községi Házban sikerült a kazáncserét megoldani, melynek költsége 648.000,- Ft. A Művelődési Házban is szükség lenne egy kazán és egy szivattyú cserére, melyet a következő évben jó lenne megoldani. A településen 2024. június 1-jén bekövetkezett rendkívüli időjárási helyzet okozta károk helyreállítására az önkormányzat 31.419.000,- Ft vis maior támogatásban részesült, melyhez 10% önrészt kellett biztosítani, melynek forrása a vármegyei támogatásból került finanszírozásra 4.000.000 Ft összegben, valamint az önkormányzat részéről 49.985,- Ft összegben.

Az Árpád utcában (a Péro) melletti részéren lévő gyalogos híd faburkolatának cseréje megtörtént, melyet Búza Krisztián készített el, melynek anyagköltsége 100.000,- Ft volt.

Sor került növényzet- és az árok tisztítására is. valamint a kisvasút mögötti területen a problémás szakaszon megtörtént az árokkotrás, melyet a Nagymányok Város Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott markoló segítségével sikerült megoldani. A kisvasút melletti problémás területen az átereszek teljes tisztítása lenne szükséges. Az átereszek esetében olyan

technikai megoldást kellene találni, hogy feliszapolódás esetén folyamatosan legyen lehetőség azok teljes kitisztítására.

Az Önkormányzat szerződésben áll az Alpha-Vet Kft-vel az ebrendészeti feladatok ellátására, az idei évben 4 db elvitele történt meg.

A jövő évi tervekről az alábbi tájékoztatást kívánja adni: Az Önkormányzat a Leader pályázat keretében kívánja megvalósítani a Művelődési Ház tetőszigetelési munkáját, melynek teljes költsége 6.309.417,- Ft, melyhez az igényelhető támogatás összege: 4.500.000,- Ft, továbbá az önkormányzatnak 1.809.417 Ft összegű önerőt szükséges biztosítani.

Az önkormányzat az idei évben pályázatot nyújtott be a külterületi utak felújítása tárgyban, melynek keretében a parkerdőben a tábor bejáratától a fahídig terjedő útszakasz felújítását, valamint a híd teljes felújítását kívánják megvalósítani. Az igényelt 51.441.931,- Ft összegű támogatásból 700 fm útszakasz felújítására lenne lehetőség, melyhez az önkormányzatnak 5% mértékű önerőt kellene biztosítani.

Az önkormányzatnak a Versenyképes Járások Program 2. ütemében lehetősége volt pályázatot benyújtani, melyet Nagymányok Város, Kismányok, Cikó, Kakasd, és Váralja községek konzorciumban nyújtanak be. Váralja község járda felújítást szeretne megvalósítani az állomásra kivezető járda tekintetében. Amennyiben az önkormányzat e célra rendelkezésre álló 10.900 e Ft összegű forrás elnyeri, melyhez a biztosítandó önerő összege 31. e Ft, akkor az árok kotrása és a híd alatti átereszték rekonstrukciója is megvalósul.

A TOP pályázat keretében a parkerdőben egy játszótér is kialakításra kerül, mely tavaszra készül el. A projekt teljes költsége 237 millió forint.

A pályázatról az előző képviselő-testület idejében született döntés, melyet a lehető legjobb feltételekkel kívánnak megvalósítani.

Az önkormányzat lehetőséget kapott egy pénzkidő automata ATM elhelyezésre, melyet külső elhelyezéssel terveznek megvalósítani az önkormányzat épületén.

A következő időszak tervei között szerepel a kamerarendszer helyreállítása és üzembe helyezése a meglévő kamerákkal és lehetőség szerint új kamerák beállításával.

Az önkormányzat udvarán 15 m²-rel bővült a fedett gépbeállókészlet rész, mely az önkormányzat gépeinek elhelyezésére szolgál.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az önkormányzati középületek fűtését fával oldják meg, mivel az önkormányzat mintegy 23 ha erdővel rendelkezik, mely a szükséges famennyiséget biztosítja.

Szeretné kérni a megjelenteket, hogy kérdéseiket, észrevételeiket tegyék meg.

Hüse Zoltán: Szeretné jelezni az áram kimaradás gyakori problémáját, mely az utóbbi időben gyakran előfordult, és amely ügyben mielőbbi intézkedésre van szükség, mert a településen és a környező településeken is problémát jelent.

Szöts Zoltán polgármester: Tudomása van a problémáról, mely egyre gyakoribb és leginkább Hüse Zoltánék házáéktól az ifjúsági táborig tartó szakaszon lévő nagyfeszültségű vezetékeket érinti, mely szakaszon rengeteg a bedőlt és benőtt fa. Az EON a saját területén a gallyazást elvégzi. A magas feszültségű vezetékeket érintő területről külön fog egyeztetni az EON terület-

felelőssével, valamint a gallyazást végző cég képviselőjével, és kezdeményezi, hogy az áramszünet megszüntetése érdekében mielőbb találjanak megoldást a gallyazási feladatok elvégzésére. Az egyeztetésre november 27-én 9 órakor kerül sor.

Hüse Zoltán: A településen kivetésre került kommunálist adót be nem fizetők esetében sor kerül végrehajtásra?

Szőts Zoltán polgármester: Igen, a kollégák mindenkire kivetik az adót és azokkal szemben, akik nem fizetik be végrehajtást rendelnek el.

Hüse Zoltán: A parkerdei árokban, mely a lakóingatlanokkal szemben található és a település felső buszmegállójáig húzódik, fontos lenne a vízelvezetés mielőbbi teljes megoldása a további problémák elkerülése érdekében.

Szőts Zoltán polgármester: A területen lévő éger fák miatt nem volt lehetőség szélesebb medret kotorni az ott folyó munkálatok során.

Hüse Zoltán: Az akadályt jelentő fák kivágására nincs lehetőség?

Szőts Zoltán polgármester: A fakivágás lehetőségét meg kell vizsgálni. Ebben a kérdésben egyeztetésre van szükség az illetékes hatóságokkal.

Hüse Zoltán: Szeretné megköszönni az önkormányzat munkáját és a település érdekében végzett erőfeszítéseit.

Strohmayer Péter: Szeretné kérni, hogy a kamerarendszer elhelyezése során vegyék figyelembe, hogy szükség lenne kamera elhelyezésére a Petőfi utca irányába, ahol gyakran nagy gépek közlekednek és az aszfalt mellett nyomvájút kialakítva.

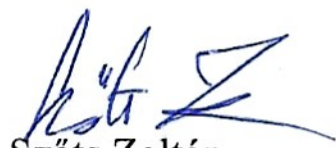
Szőts Zoltán polgármester: Elmondja, hogy a kamera elhelyezése során az lenne a cél, hogy a településre bejövő és kimenő járműveket ellenőrizni lehessen szükség esetén. Sajnos erre szükség van, mert a körzeti megbízottak nem tudnak sajnos jelen lenni a településeken. A Petőfi utca megfigyelése az utcában történő kamera elhelyezésével oldható meg, abban az esetben, ha a jelátvitel a templomtoronyra elhelyezett eszközön keresztül működni tud.

Strohmayer Péter: Szeretné említeni azt a problémát, hogy a Petőfi utca 22. szám alatti ingatlanuk melletti árok oldalát a víz folyamatosan kimossa, ehhez kérne segítséget. Fontos lenne, hogy az önkormányzat azon ingatlanok előtt, ahol idősek laknak segítse az árok karbantartásának megoldását. Problémát jelent, hogy a kisvasút nyomvonalán a turisták nem tudnak zavartalanul túrázni, mivel a parkerdőben lévő ingatlan előtti szakaszon az áthaladást az egykori madaras csárdánál az ingatlantulajdonos nem teszi lehetővé.

Szőts Zoltán polgármester: Elmondja, hogy lehetőség szerint közreműködnek az árkok karbantartásában, azonban az önkormányzatnak az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételek, a szükséges gépek nem állnak maradéktalanul rendelkezésre. A kisvasúttal kapcsolatos problémát ismeri, sajnos van egy összekötő szakasz, mely magánterületen található és így arra az önkormányzat nem tud megoldást találni, mivel az ingatlan tulajdonos nem partner a terület használatával kapcsolatban.

Strohmayer Péter: Szeretné megköszönni az önkormányzatnak, hogy a közösségi élet felpezsdítésére aktívan törekednek és sok kulturális, közösségi programot szerveznek a községben.

Miután további kérdés, észrevétel nem hangzott el, Szóts Zoltán polgármester megköszöni a megjelenteknek a részvételt. A közmeghallgatást 17 óra 43 perckor bezárta.


Szóts Zoltán
polgármester

K.m.f.




Filczinger Ágnes
jegyző